

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по таблице	Наименование, серия, проект	Количество зданий секций квартир	Общая площадь квартир, м ²		Площадь встроенных помещений м ²	Примечание
			Этажность	Помещений		
1,5. 7,9. 22	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	5	5	1375	65000
2	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и детским садом на 20мест	17	1	4	663	25900
3	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	3	3	204	11700
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами	17	1	2	510	17040
8,10	Жилой дом со встроено-пристроенными магазинами	17	2	2	550	26000
11	Жилой дом со встроено-пристроенными магазинами и котельной	17	1	2	510	17040
13,15. 17,19. 21	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и детскими садами на 100мест	17	5	10	2550	8520
18	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	1	4	272	15600
12,14.	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и детскими садами на 40мест и котельной	3	18	2397	101100	2973,5
4,20	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и котельной	17	2	9	1377	54640
23	Дошкольное образовательное учреждение на 220мест	3	1	-	-	4378,6
24	Общеобразовательная школа на 33класса	3				5353,9
25	Дошкольное образовательное учреждение на 200мест	3				4378,6
26	Магазин смешанных товаров	2	1	-	-	1200
27	Магазин смешанных товаров	2	1	-	-	1200
28	Многофункциональный общественно-деловой и торговый центр	4				20000
29	Православная церковь	1				300
30,31. 32,33,34	РТП, Т.П.	1				150
35,36	Крытые паркинги на 1000 автомобилей	5				1600
37	Котельная	1				1008
38	Очистные сооружения ливневой канализации					Подземн.
Итого(м ²)		59	10408	419220		

Координаты точек выполнены в местной системе координат (г.Тверь)

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

- Граница территории в пределах отвода
- Красные линии отменяемые
- Красные линии проектные
- Линия межевания
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной полосы
- Береговая полоса
- граница 1% затопления весенним паводком
- Граница охранной зоны ЛЭП (110 кВ)
- Граница охранной зоны инженерных и коммунальных сооружений
- Линия застройки
- Территория изъятия под строительство моста
- C33 от вагонного завода

1. Координаты точек выполнены в местной системе координат (г.Тверь)

Основные технико-экономические показатели

Площадь территории у границах отведенных участков 46.7094 га
Площадь территории, изымаемая под проектирование мостового перехода 1.5819 га
Площадь территории в границах отведенных участков после изъятия 45.1274 га
Площадь территории проектирования в границах красных линий в том числе:
1. Жилой зоны в тч:
- многоэтажная застройка 29.6674 га
- участок детского сада на 220 мест 22.382 га
- участок детского сада на 200 мест 1.1375 га
- участок общеобразовательной школы на 33 класса 0.9043 га
- участок православной церкви 3.5098 га

2. Оценка стоимости земельных участков

3. Оценка стоимости земельных участков

4. Оценка стоимости земельных участков

19 - ППТ - 3			
Изм.	Колич.	Лист №	Дата
Ген.директор	Чудесенкова		
ГИП	Крылов		
ГАП	Федотова		
Разраб.	Карасев		
Проект межевания территории М1:2000			
ООО "Тверской проектировочный институт"			

